



RESIDENCE VILLA BRESSAN



SARTORATO
COSTRUZIONI EDILI

VILLA BRESSAN





VIA ARNO

Residence Villa Bressan sorgerà nel cuore di Carpenedo in via Arno, strada cieca a basso indice di traffico.

Tale sito è adatto a chi vuole vivere nel massimo confort e non vuole rinunciare alla vicinanza al centro, facilmente raggiungibile dal servizio di tram linea 1 che collega il centro di Mestre con Favaro Veneto e Venezia.

La zona è a pochi passi dal Parco della Bissuola e da diversi servizi che fornisce, quali piscine comunali, biblioteca e teatro.

ASD BISSUOLA NUOTO

TEATRO E BIBLIOTECA COMUNALE

PARCO DELLA BISSUOLA

VIA ARNO

LINEA TRAM T1







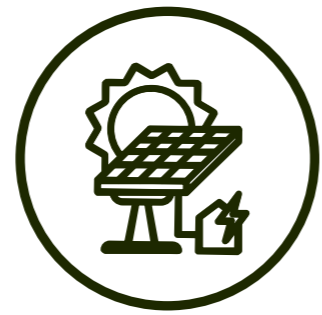
Classe
energetica A4



Gas Free



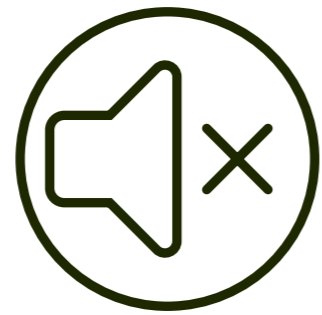
Cappotto
termico



Impianto
fotovoltaico



Riscaldamento a
pavimento con
pompa di calore



Isolamento
acustico



Risparmio
energetico



Costruzione
antisismica

Grazie a una cura progettuale attenta sia sotto il profilo costruttivo che impiantistico, ogni dettaglio degli appartamenti è stato pensato per offrire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. L'impiego di materiali di qualità, unito a tecnologie innovative, consente di ridurre sensibilmente i consumi e i costi di gestione, garantendo al tempo stesso spazi moderni, confortevoli e sostenibili.

PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di nove unità abitative su quattro livelli fuori terra, di diverse tipologie con relativi garage e posti auto scoperti.



PIANO PRIMO

UNITA' 1



scala 1:50

PIANO PRIMO

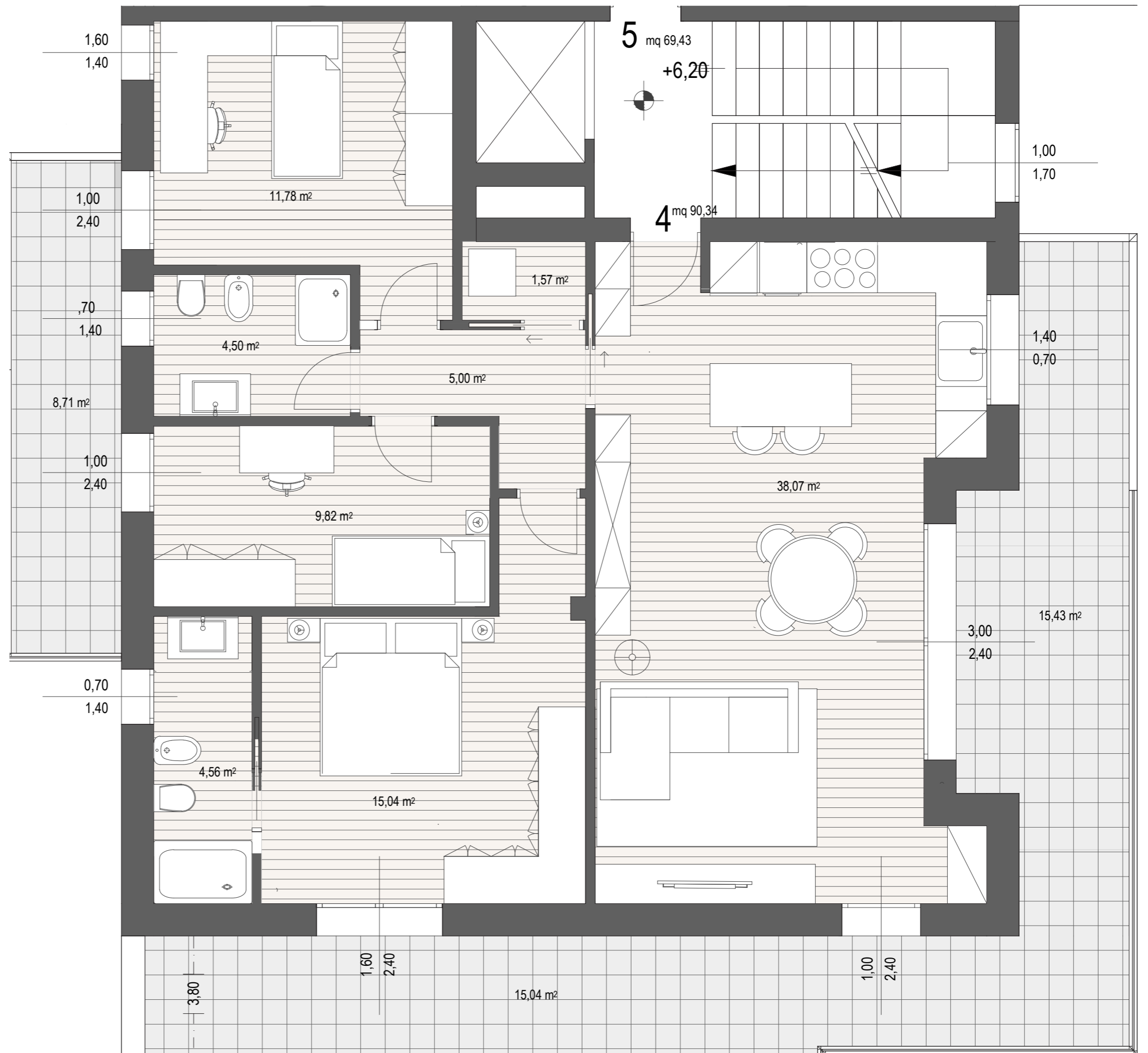
UNITA' 2



scala 1:50

PIANO SECONDO

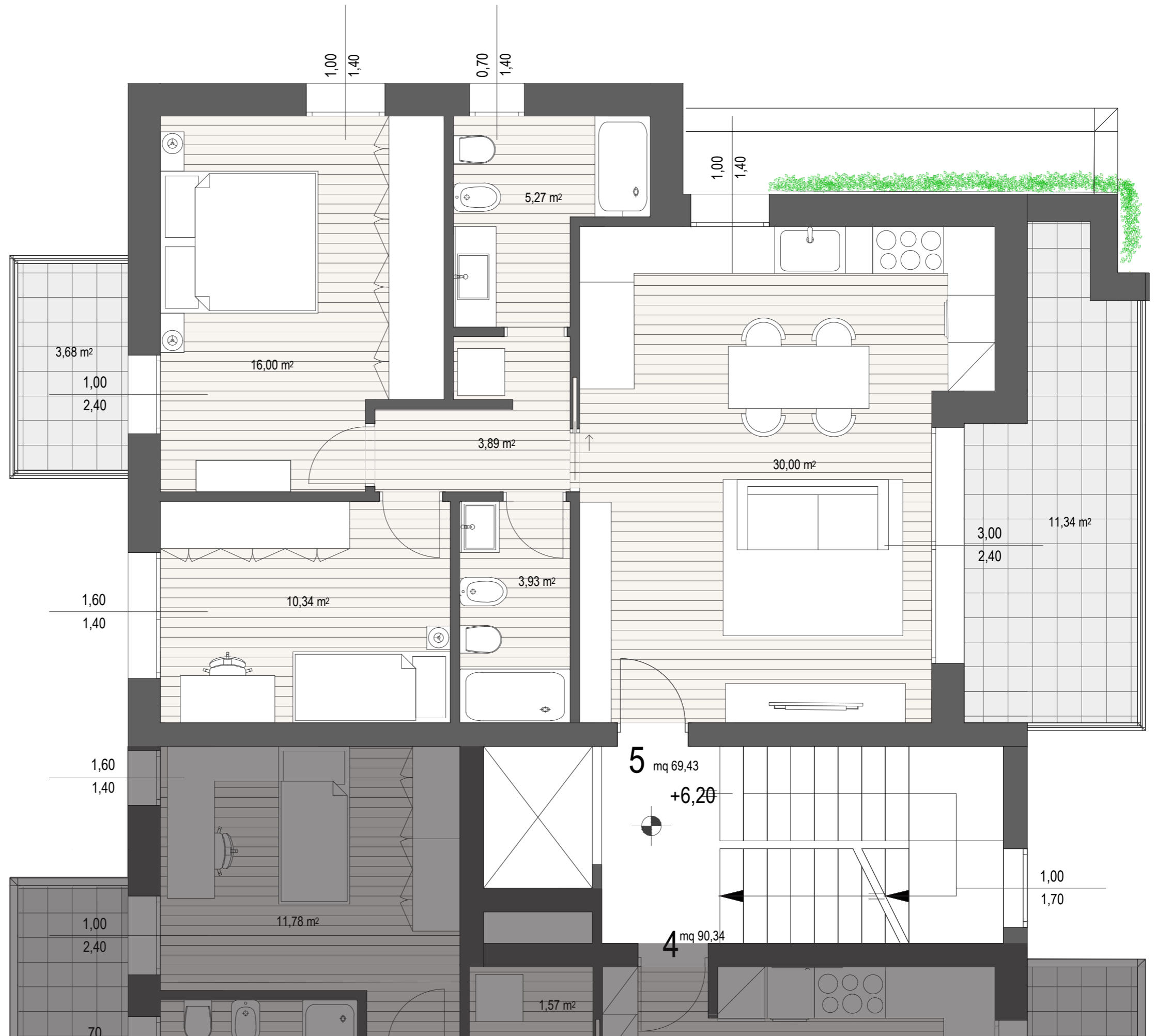
UNITA' 4



scala 1:50

PIANO SECONDO

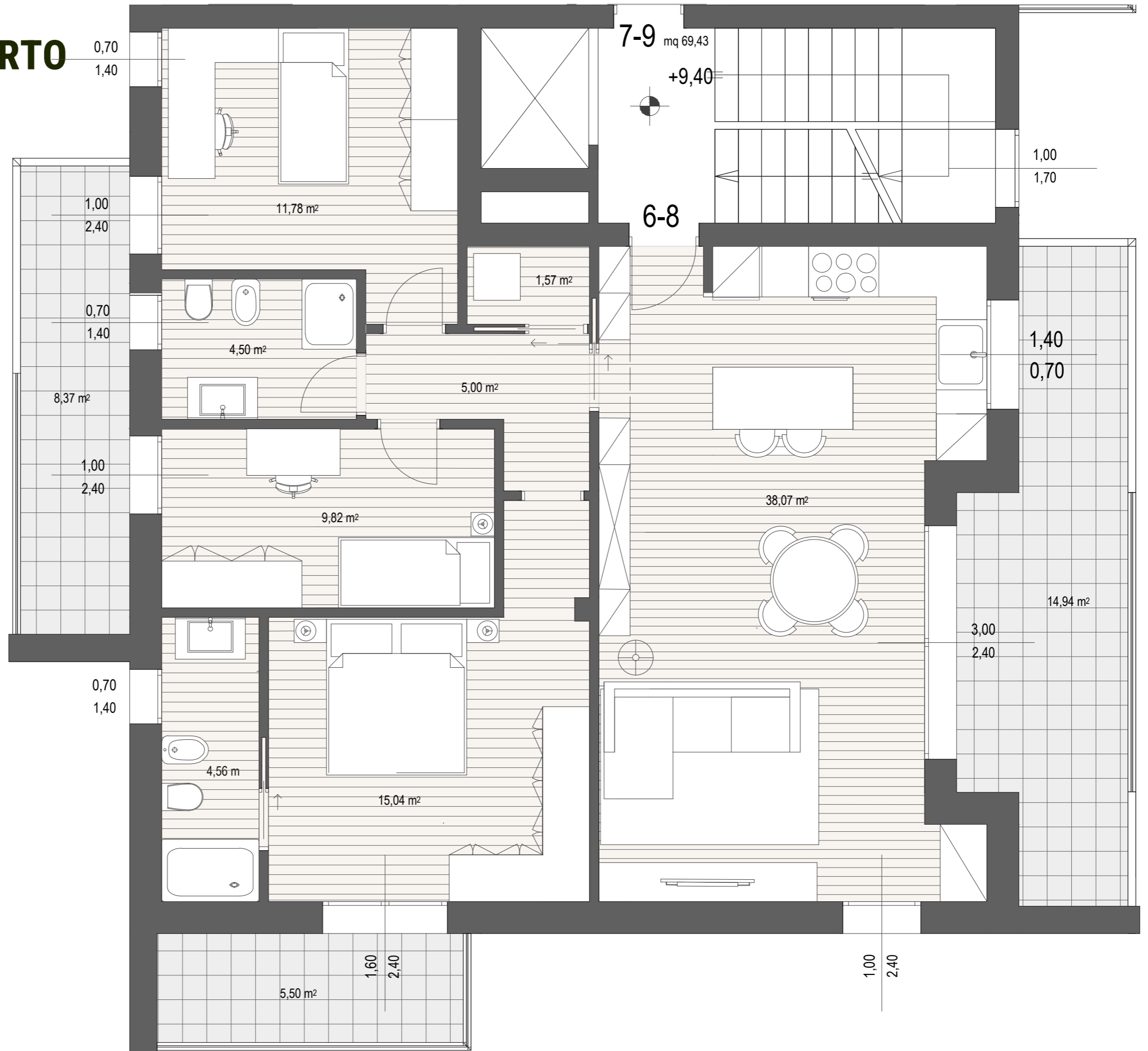
UNITA' 5



scala 1:50

PIANO TERZO-QUARTO

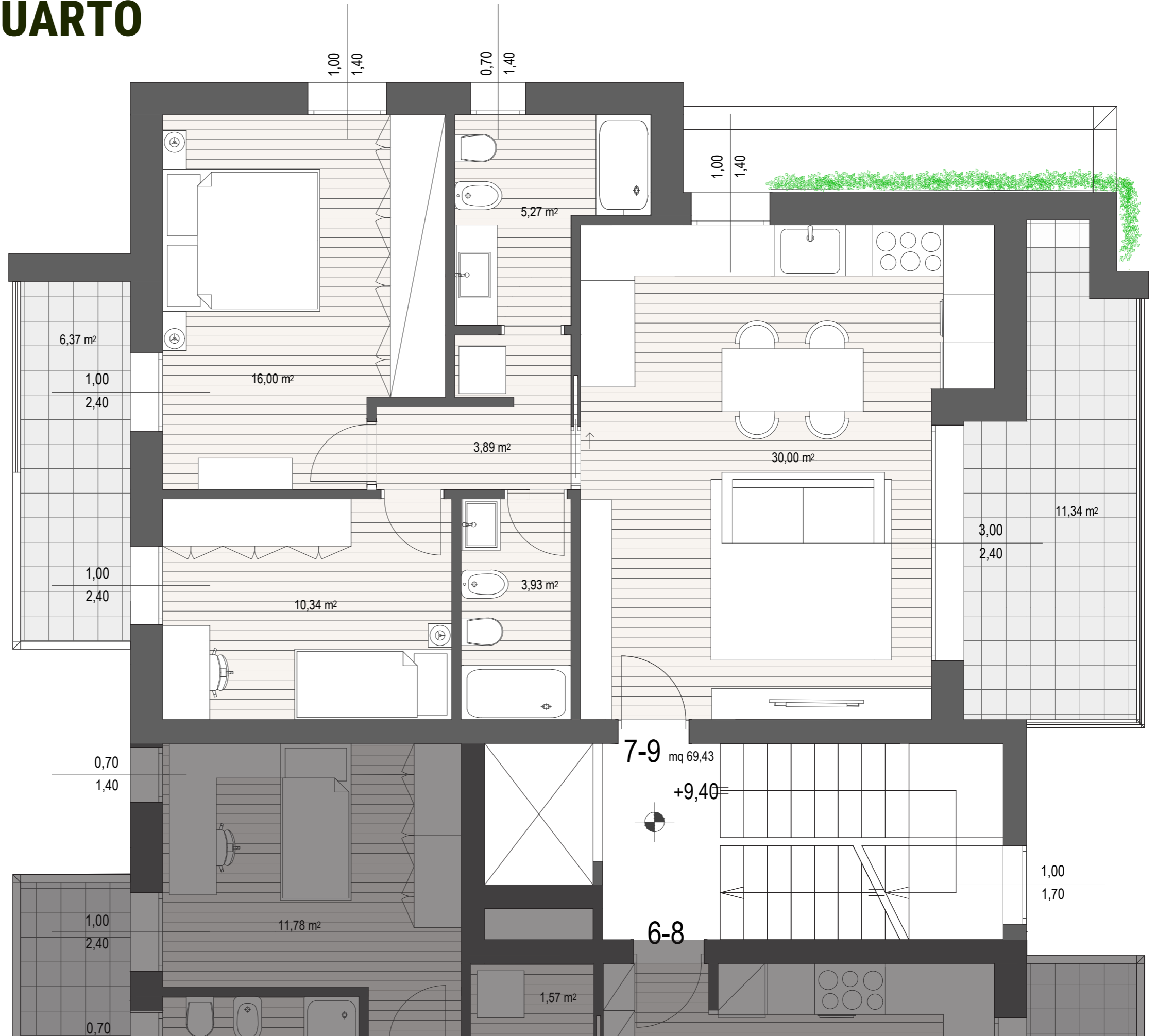
UNITA' 6-8



scala 1:50

PIANO TERZO-QUARTO

UNITA' 7-9



scala 1:50



Iniziativa immobiliare con partnership

<p>STUDIO DI ARCHITETTURA GIOVANNI RUBINI PEREZ ANDREA CHIONOLA MARCO CALVIN MICHELE TORNATORE 20121, Mestre - Via del Giappone 6 arch.rubini@studioperez.it</p>	<p>GIOVANNI RUBINI PEREZ ARCHITETTO</p>
--	---