

RESIDENCE CA' DEL MAR



SARTORATO
COSTRUZIONI EDILI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE





Spiaggia

Foresta di
Ca' Savio

A Cavallino - Treporti in località Ca' Savio, immerso tra mare e laguna, il **"Residence Ca' del Mar"** offre un nuovo modo di abitare, coniugando comfort e bellezza naturale.

Situato a pochi minuti dalla spiaggia e dalla suggestiva pista ciclopedonale sospesa di via Pordelio, regala un contesto unico in cui **benessere**, **qualità** della vita e **armonia** con l'ambiente si incontrano.

INTRODUZIONE





Il **“Residence Ca’ del Mar”** è articolato in tre piccoli blocchi di appartamenti con ampie zone verdi, che garantiscono **privacy** e **tranquillità**. Tutte le unità sono caratterizzate da **giardini privati** al piano terra, ampie **terrazze** al piano primo, **garage** al piano interrato e posto auto esterno.

IL PROGETTO





Classe
energetica A4



Gas free



Efficienza energetica
involucro



Impianto
fotovoltaico



Riscaldamento con
pompa di calore



Isolamento
acustico



Risparmio
energetico



Costruzione
antisismica

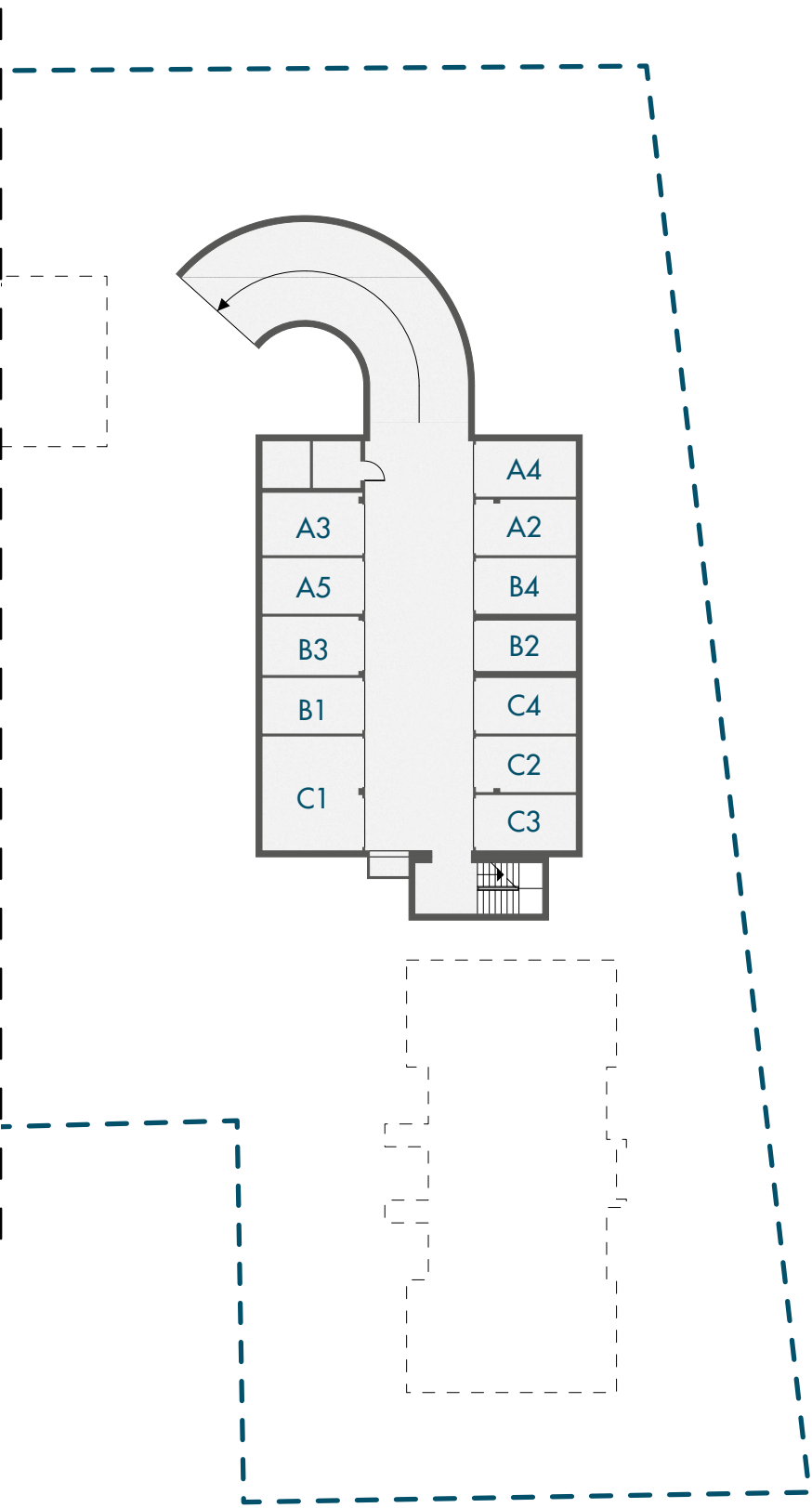
Grazie a una **cura progettuale** attenta sia sotto il profilo costruttivo che impiantistico, ogni dettaglio degli appartamenti è stato pensato per offrire il **massimo comfort** abitativo e un'elevata **efficienza energetica**. L'impiego di materiali di qualità, unito a tecnologie innovative, consente di ridurre sensibilmente i consumi e i costi di gestione, garantendo al tempo stesso spazi moderni, confortevoli e sostenibili.

PLANIMETRIA

Pianta piano terra



Pianta piano interrato

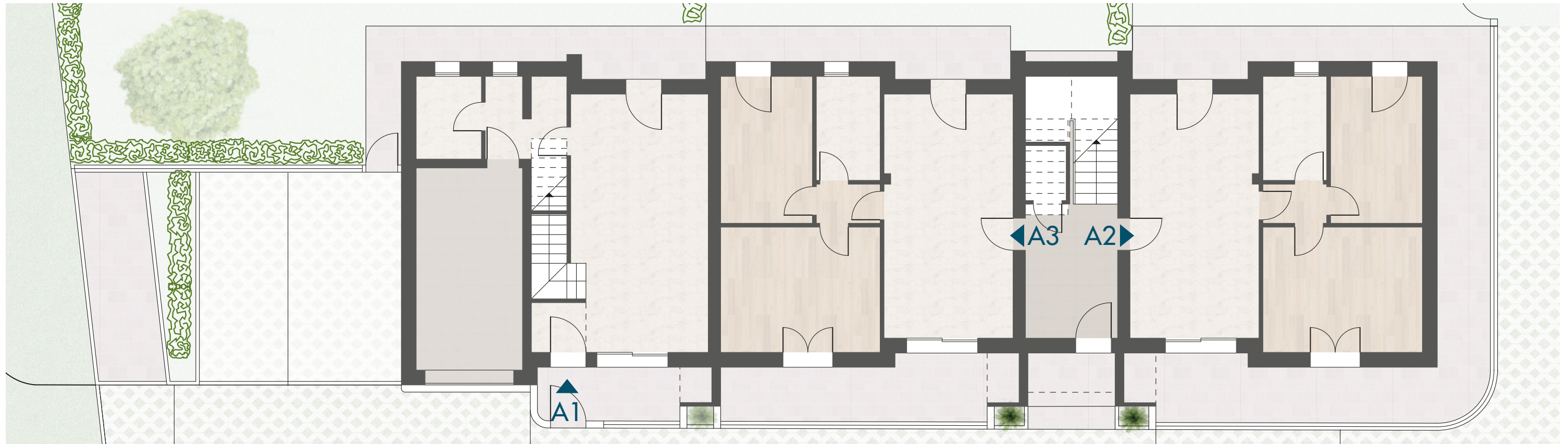


RENDER



BLOCCO A

Pianta piano terra



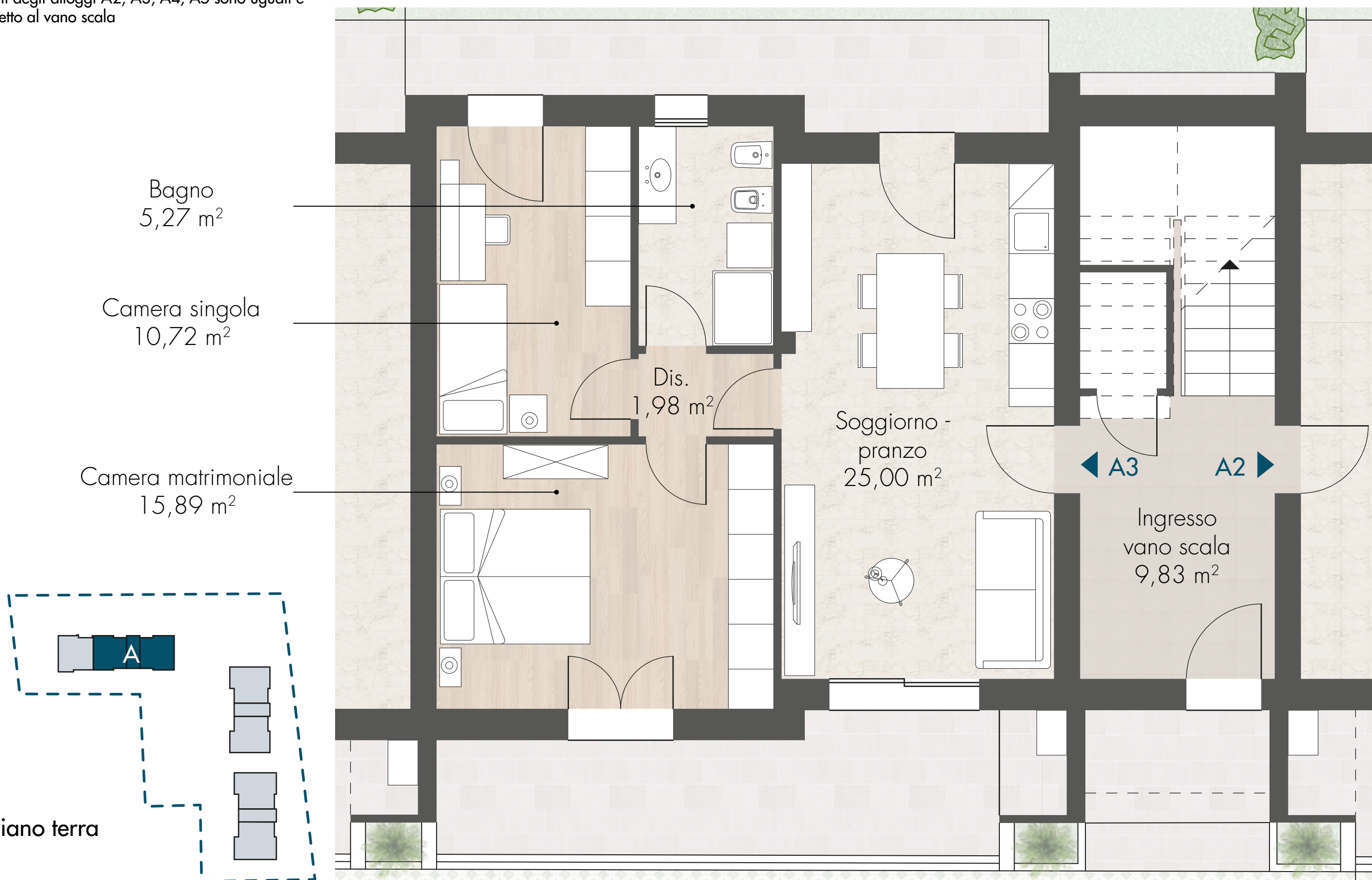
Pianta piano primo



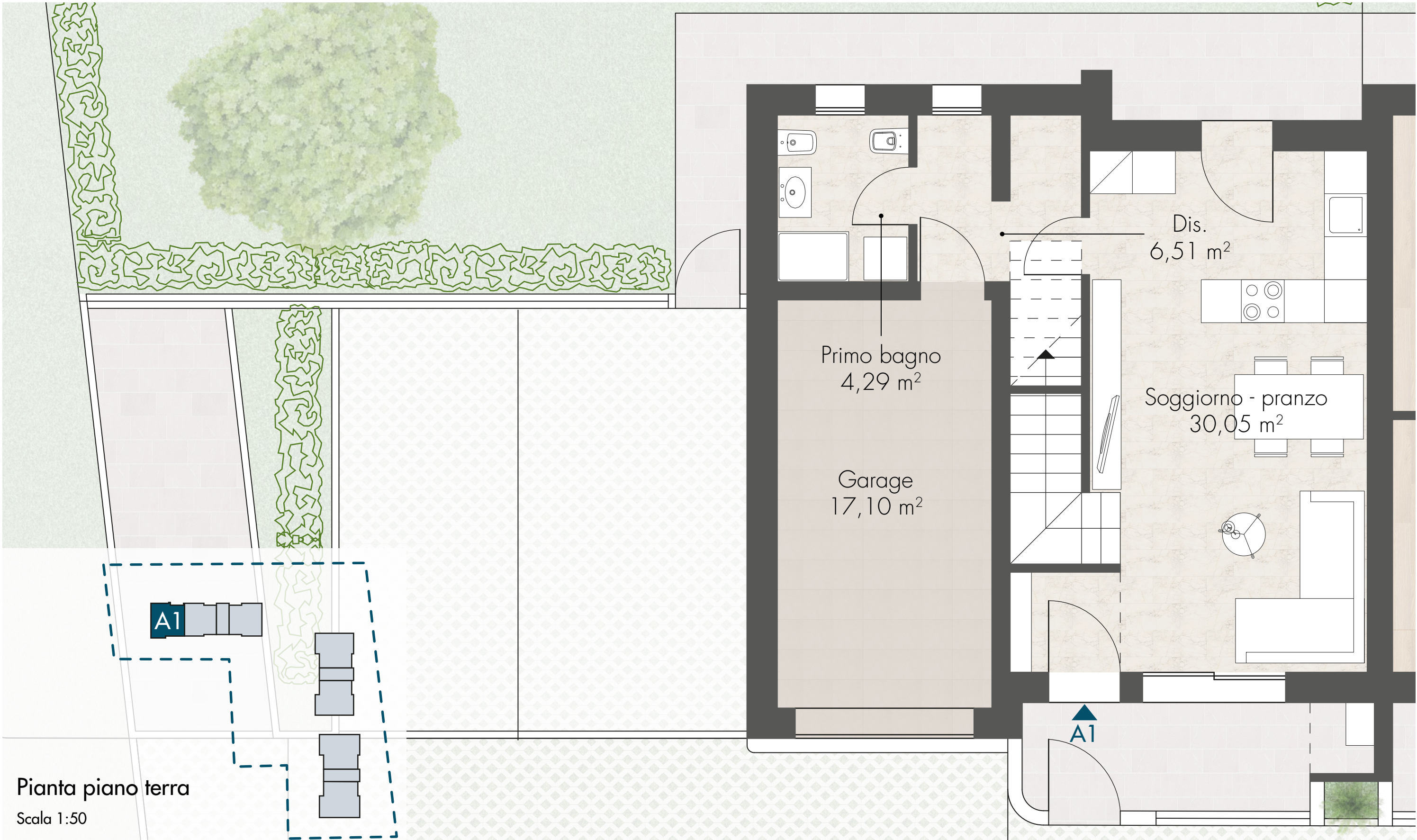
APPARTAMENTO TIPO - BLOCCO A (unità A2/A3/A4/A5)

Nota: gli interni degli alloggi A2, A3, A4, A5 sono uguali e simmetrici rispetto al vano scala

Pianta piano terra
Scala 1:50

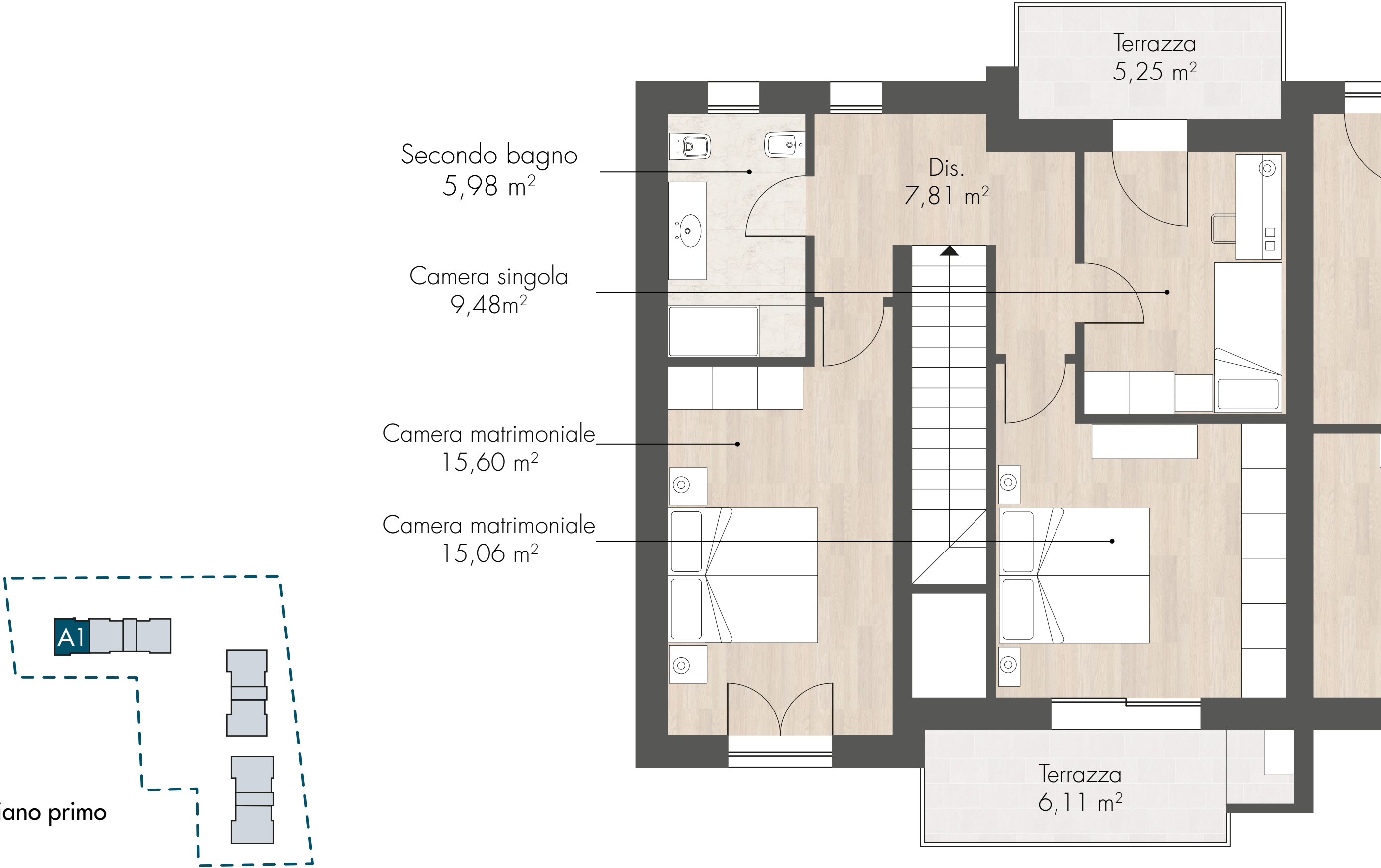


APPARTAMENTO A1 PIANO TERRA



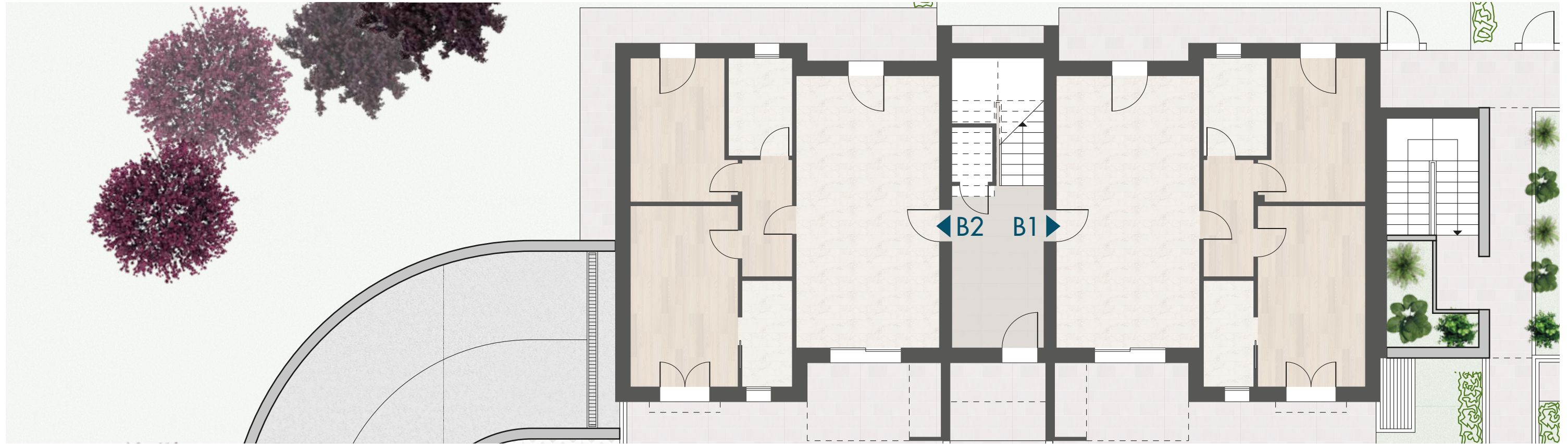
APPARTAMENTO A1 PIANO PRIMO

Pianta piano primo
Scala 1:50

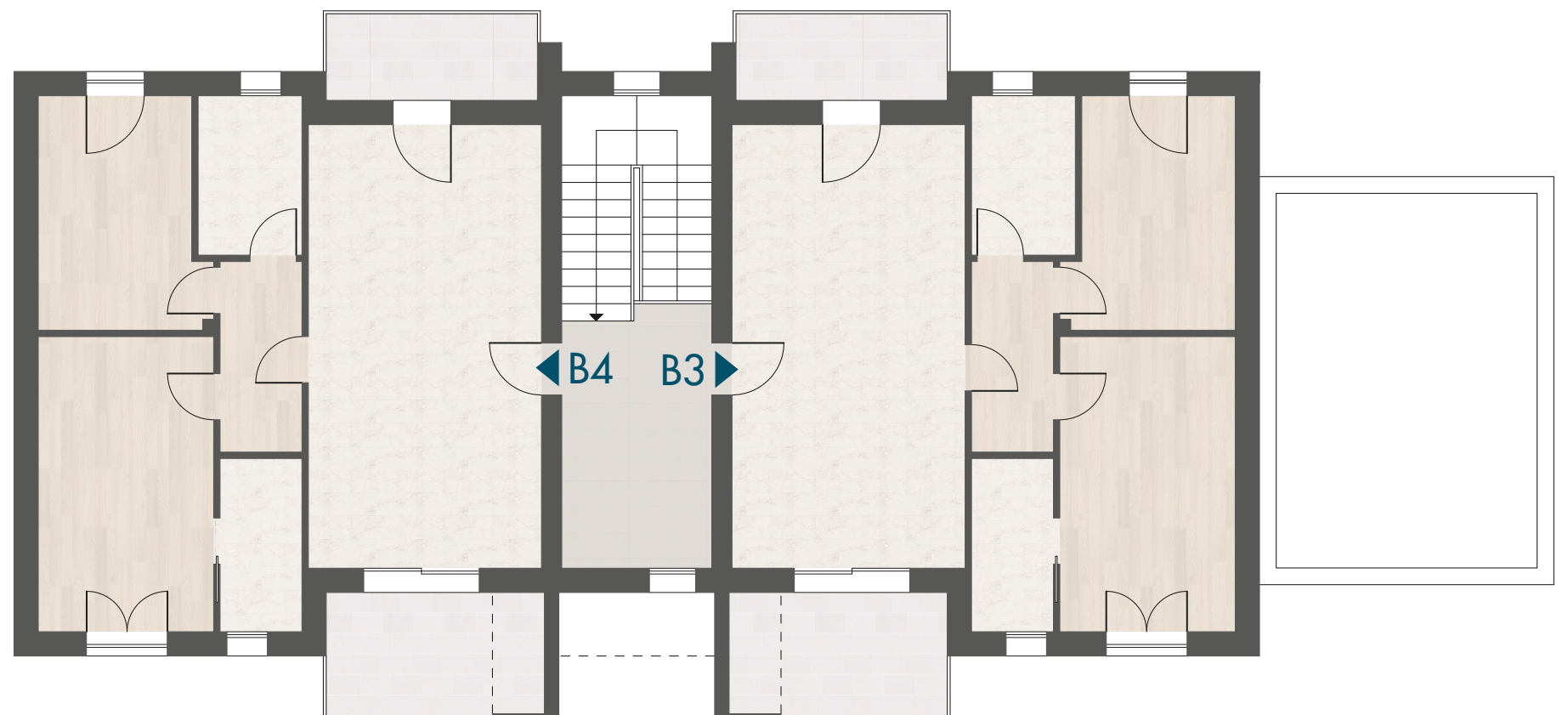


BLOCCO B

Pianta piano terra



Pianta piano primo



APPARTAMENTO TIPO - BLOCCO B (unità B1/B2/B3/B4)

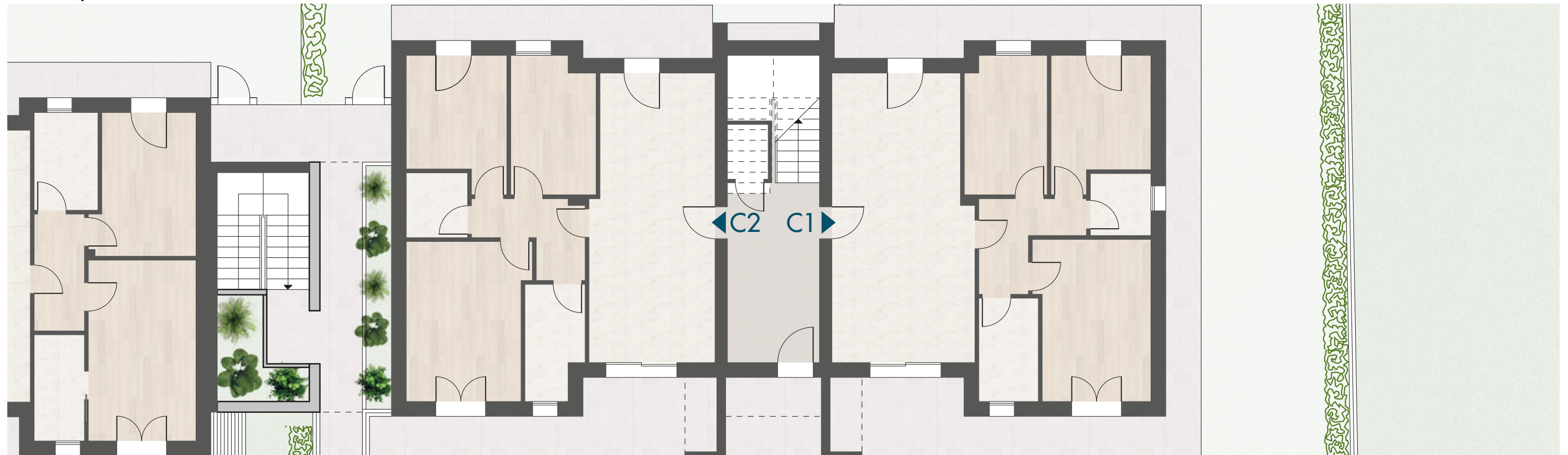
Nota: gli interni degli alloggi B1, B2, B3, B4 sono uguali e simmetrici rispetto al vano scala



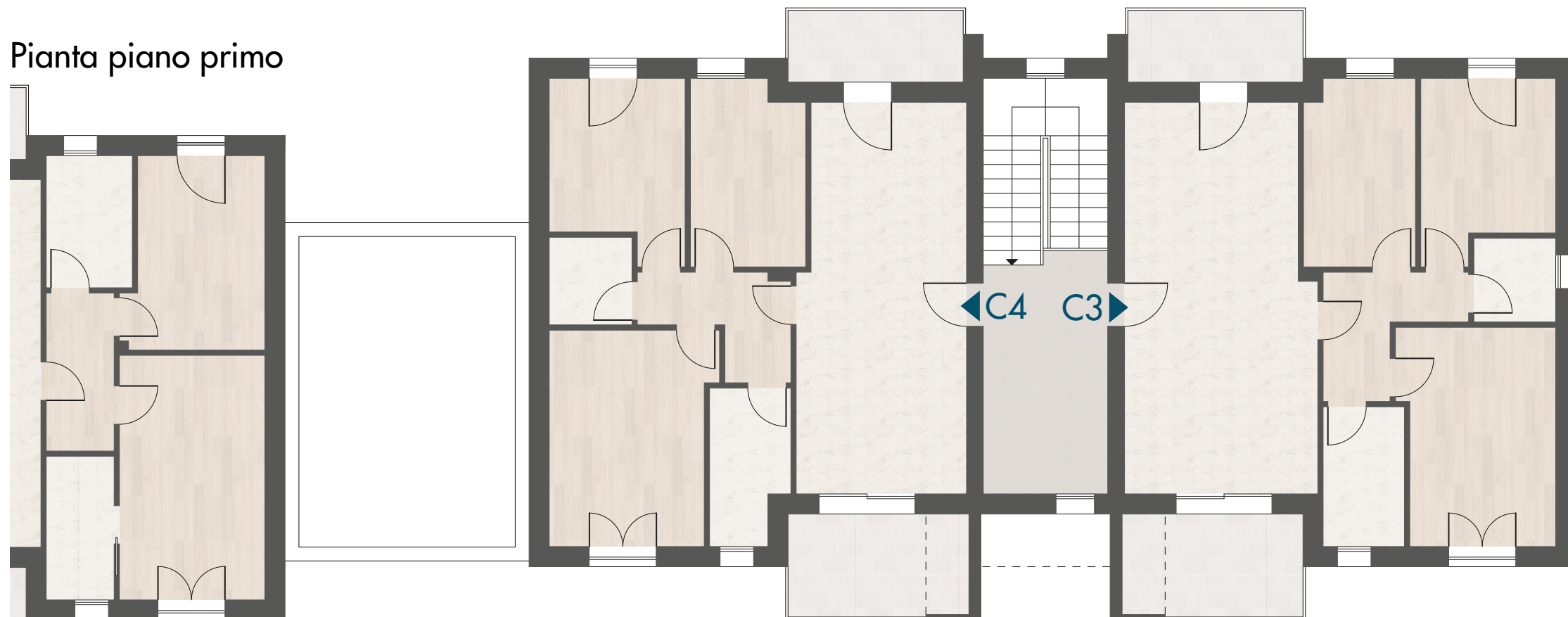
Pianta piano terra
Scala 1:50

BLOCCO C

Pianta piano terra

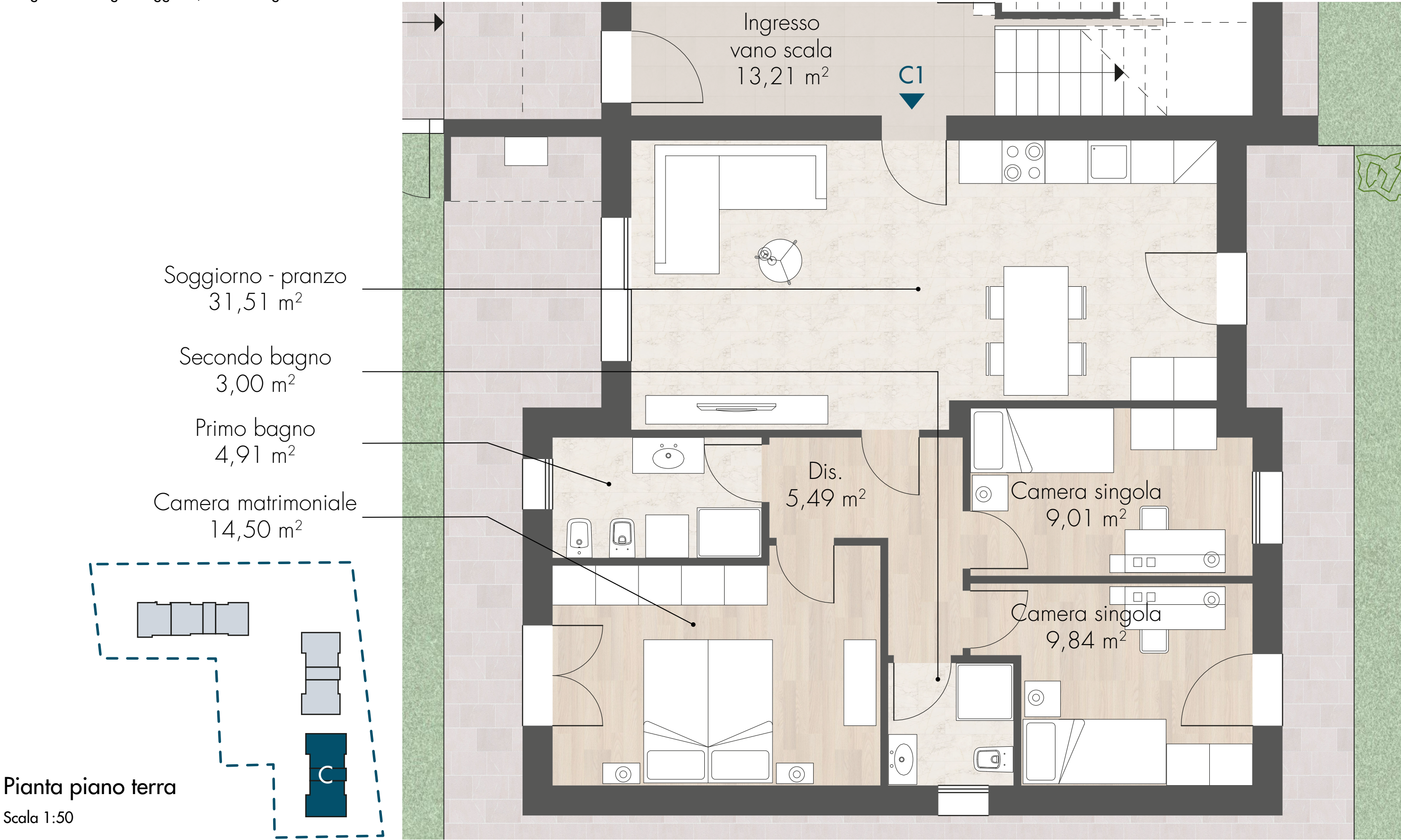


Pianta piano primo



APPARTAMENTO TIPO - BLOCCO C (unità C1/C3)

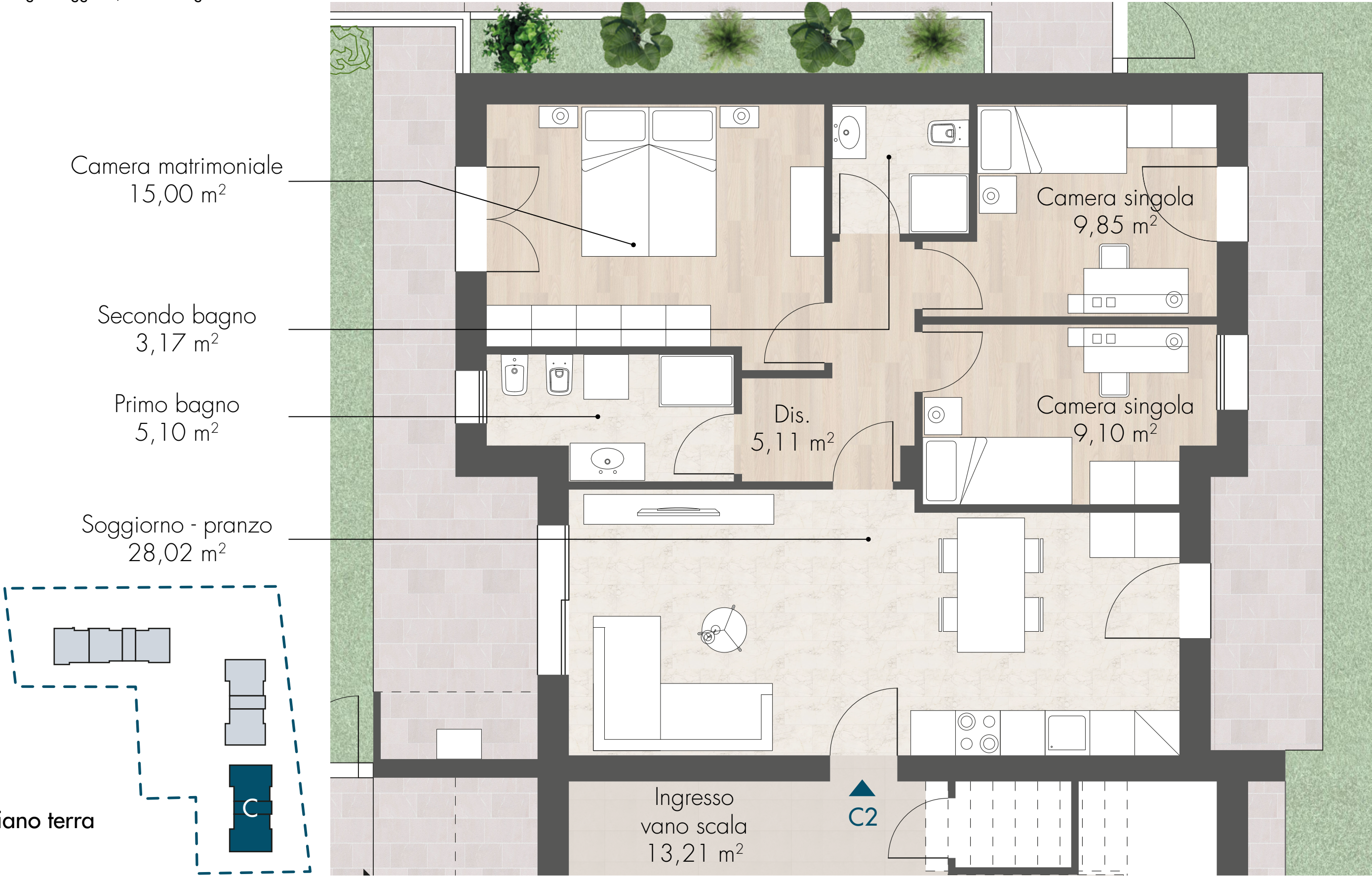
Nota: gli interni degli alloggi C1, C3 sono uguali



APPARTAMENTO TIPO - BLOCCO C (unità C2/C4)

Nota: gli interni degli alloggi C2, C4 sono uguali

Pianta piano terra
Scala 1:50



RENDER





SARTORATO
COSTRUZIONI EDILI

Via Torre, 65 – 31032 Casale Sul Sile (TV)
T. +39 0422 788 005
info@sartoratocostruzioni.com
sartoratocostruzioni.com
C.F. e P.IVA 03820860264

Nota: le planimetrie hanno valore indicativo e possono subire modifiche in fase esecutiva